

320014

桃園市中壢區文昌路 239 巷 20 弄 16 號

麗邦智慧城市聯盟

服務電話 0973 685 697



敬啟者：
社區管理委員會
公寓大廈管理負責人



<https://possession.management>



與您共創歡喜相聚的家園~



序

隨著科技的發展和城市化進程的加快，智慧城市的概念逐漸成為現代社會的重要議題。麗邦智慧城市聯盟結合中華電信智慧社區管理 app 系統，推動城市的智能化發展，提升住戶的生活品質。

管理維護參考價

服務選項	實支薪資 (含勞健保)	服務費(含稅)	費用
警衛 1 哨/3 員	\$142,800	\$9,000	\$151,800
警衛 1 員	\$50,600	\$3,000	\$53,600
清潔	\$43,600	\$3,000	\$46,600
事務助理(社區秘書)	\$45,600	\$3,000	\$48,600
總幹事	\$53,600	\$3,000	\$56,600
會計師 (委任)	0	\$2,000	\$2,000
物業管理師 (委任)	0	\$3,000	\$3,000
法律顧問 (委任)	0	\$5,000	\$5,000

備註：

※機電、消防、弱電及建築物設備、附屬智能系統建置維護等公共工程依實務報價費用另議。

※人事作業準則：依據內政部公寓大廈管理服務人管理辦法。勞動基準法：103 年 1 月 13 日勞動 1 字第 1030130004 號公告，指定未分類其它社會服務業中之大廈管理委員會，依公寓大廈管理條例規定成立並報備者，自 103 年 7 月 1 日適用勞動基準法；適用對象之範圍亦包括公寓、住宅、社區及其他與大廈管理委員會性質相當之管理組織。凡管理委員會所僱用之勞工，應依其各該適用時點納入勞動基準法之適用。

※現場服務人員須提供「警察刑事紀錄證明」並經委員會審核後派駐。

※不得隨意調度社區固定服務人員，以保障社區住戶隱私權。

※嚴格規範員工不得便宜行事、妨害秘密與涉犯破壞電腦、電磁紀錄。

※遵守職場倫理、不逾越權限、不道聽塗說、不評論公共事務，謹守職業道德。